

A LOUER STUDIO - 19,24 m² - LILLE WAZEMMES - 440 euros CC par mois



Lille Wazemmes, au pied du marché et au cœur des commerces, studio lumineux au 1er étage d'un petit immeuble de la rue des sarrazins offrant une pièce principale spacieuse avec kitchenette équipée et une salle d'eau. Métro "Gambetta" à deux pas ! Chauffage et eau chaude individuels électriques (non inclus dans les charges). Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 euros) : 454,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 19,24 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

7 RUE DES SARRAZINS

59000 LILLE

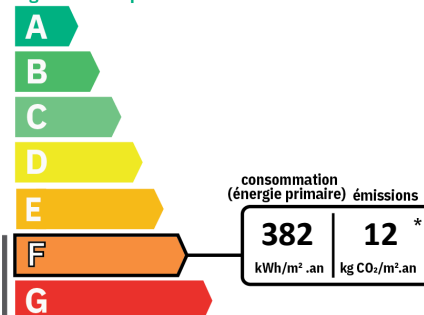
Etage : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

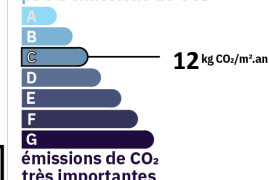
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 440 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 405 euros

Honoraires charge loc. : 250,12 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 57,72 euros







