

A LOUER STUDIO - 39,18 m² - LILLE GAMBETTA - 560 euros CC par mois



Lille Gambetta, en résidence sécurisée avec ascenseur à deux pas du marché de Wazemmes, grand studio comprenant une entrée avec placards, un séjour spacieux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un parking privatif extérieur. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Commerces et métro au pied de l'immeuble. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 560,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 39,18 m ²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

295 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

Etage : 4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

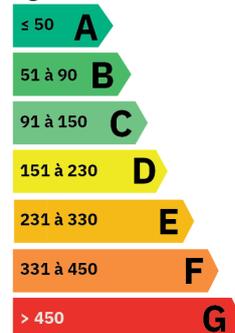
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

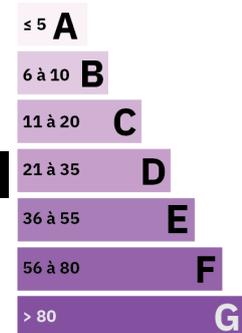
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 560 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 euros

Honoraires charge loc. : 509,34 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 117,54 euros





