AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,1 m² - LILLE MOULINS - 560 euros CC par mois



Lille Moulins, à proximité du métro "porte d'Arras", appartement offrant un vaste séjour, une cuisine séparée, une grande chambre et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.gaz (non inclus dans les charges). Logement sous convention Anah, non éligible aux APL ni garantie Visale et soumis à conditions de revenus. Loyer de 560,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 euros) : 574,00 euros.
Les honoraires charge locataire sont de 664,30 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 51,1 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

57 RUE DE BAPAUME
59000 LILLE

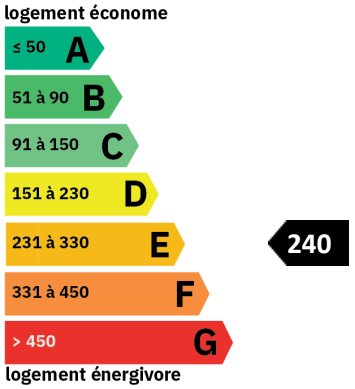
Etage :	**1 / 4**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

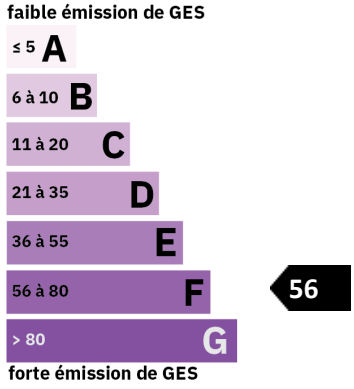
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**560 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**505 euros**
Honoraires charge loc. :	**664,30 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153,30 euros**


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER