

## A LOUER STUDIO - 19,01 m<sup>2</sup> - LILLE SUD CHR - 370 euros CC par mois



Lille Sud, petite rue calme et résidentielle à 5mn de la gare SNCF de Ronchin et des commerces de proximité, appartement au 2ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur comprenant une pièce principale, une petite cuisine équipée moderne et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Idéal étudiant lycée Faidherbe, Gaston Berger ou Staps. Loyer de 370,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 382,00 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 19,01 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

6/8 RUE MICHEL ANGE

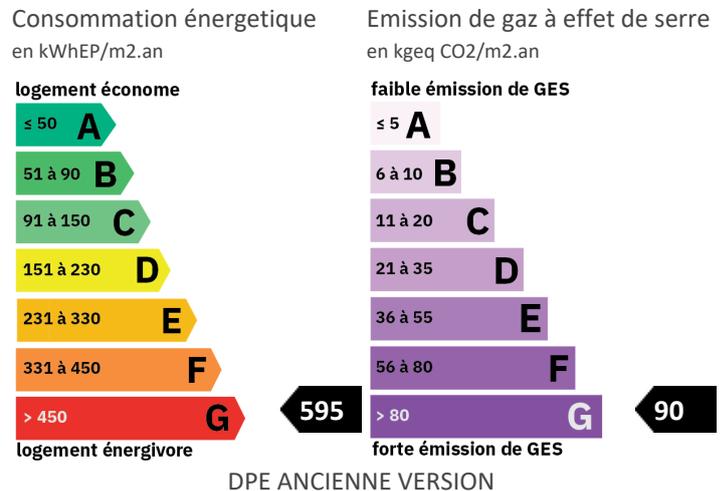
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 370 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 330 euros

Honoraires charge loc. : 247,13 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 57,03 euros







