

A LOUER STUDIO - 29,59 m² - LILLE GAMBETTA - 505 euros CC par mois



Lille Gambetta, secteur recherché au coeur des commerces et proche de toutes commodités. Studio au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant une pièce principale très lumineuse avec cuisine ouverte (kitchenette) et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 505,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros) : 517,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 384,67 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 29,59 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

388 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

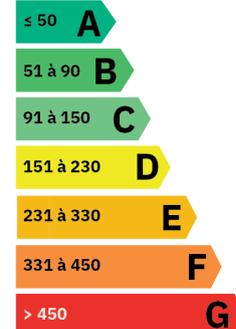
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

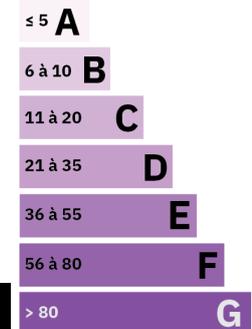
logement économe



logement énergivore

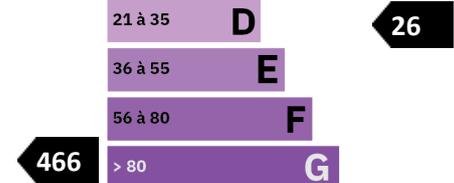
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 505 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires charge loc. : 680,90 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 88,77 euros



