

A LOUER STUDIO - 25,27 m² - LILLE GAMBETTA - 510 euros CC par mois



Lille Gambetta, au coeur d'un quartier commerçant, à proximité des transports et du marché de Wazemmes. Petit immeuble ancien au 4^{ème} sans ascenseur pour ce studio refait à neuf en 2020 qui se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée, et une salle de bains. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Surface au sol 32m². Loyer de 510,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 25,27 m ²
 Séjour de 19 m ²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

309 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

Etage : 4 / 4

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 510 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 328,51 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 75,81 euros





