

#### **AGENCE LILLE GAMBETTA**

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 30,93 m<sup>2</sup> - PHALEMPIN - 465 euros CC par mois



Phalempin, agréable campagne a 5mn des axes routiers et des commerces, appt mansardé (surface au sol 61m²) au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, offrant un séjour avec cuisine ouverte (non équipée), 1 chambre, 1 bureau et une sdb. Idéal pour débuter! Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 465,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (14.00 euros): 479,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de

### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 2





🚅 1 salle de bain/eau

# Surface de 30,93 m<sup>2</sup> 2 chambre

## **ADRESSE DU BIEN**

19 RUE LEON BLUM 59133 PHALEMPIN

2/2 Etage:

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Fau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A ≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80 > 450 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 465 euros/mois dont provision de charges : 25 euros (régularisation annuelle) 440 euros Dépôt de garantie : Honoraires charge loc. : 402,09 euros TTC dont pour l'état des lieux : 92,79 euros



