

## A LOUER STUDIO - 24,86 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 520 euros CC par mois



Lille Vauban Esquermes, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 24,86 m<sup>2</sup>, à LILLE (59000). Il propose une cuisine kitchenette. Le chauffage est collectif. 1 m<sup>2</sup> de balcon offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave agrément la pièce à vivre de ce logement. Cet appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur. L'appartement se trouve dans le quartier de Vauban-Esquermes. Côté transports en commun, il y a, à quelques pas du bien, deux lignes de métro : la ligne 2 (400 m) et la ligne 1 (830 m) ainsi qu'une gare. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 24,86 m <sup>2</sup>	 1 pièce

### ADRESSE DU BIEN

120 RUE D'ESQUERMES

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

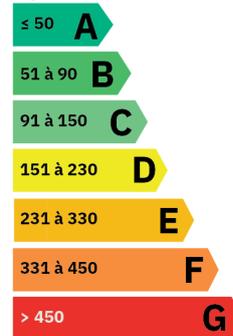
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

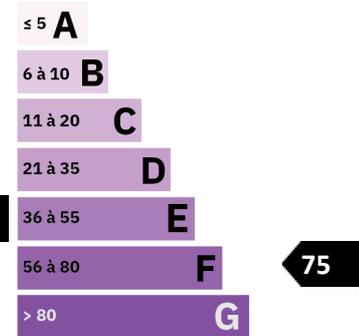
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

320

75

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 520 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires charge loc. : 323,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 74,58 euros