

#### **AGENCE LILLE VAUBAN**

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 27,05 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 565 euros CC par mois



Lille Vauban Catho, découvrez cet appartement T1 de 27 m². Il dispose d'une pièce principale, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le chauffage est collectif. Le bien se trouve dans le quartier de Vauban Catho. Loyer de 565,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 577,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 351,00 euros ( soit 12,98 euros/m<sup>2</sup> ) dont

## **CARACTÉRISTIQUES**

1 pièce

Etage 4



Surface de 27,05 m<sup>2</sup>



🚅 1 salle de bain/eau

### **ADRESSE DU BIEN**

**4 RUE ROLAND** 

59000 LILLE

Etage:

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50

51 à 90 🖪

91 à 150

151 à 230

231 à 330

331 à 450

euros/m<sup>2</sup>).

en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES

Emission de gaz à effet de serre

≤ 5 **A** 6 à 10 B

81,00 euros pour état des lieux (soit 2,99

11 à 20 21 à 35

36 à 55 56 à 80 > 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **DISPONIBILITÉ**

logement énergivore

de suite Disponible:

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 565 euros/mois

dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 351 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 81 euros