Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 74 m² - LAMBERSART - 250 000 euros

Sur une avenue prisée de Lambersart proche de la Citadelle, bel appartement T3 d'environ 74 m² habitables, situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 2 lots. Le bien est très lumineux car il bénéficie d'une double exposition. Cuisine équipée, 2 chambres, dressing. Un balcon pour profiter de l'extérieur.
Côté pratique, le bien dispose d'une cave + 1 cellier + 1 garage précédé d'une place de stationnement.
Ce T3 vous offrira à la fois le calme, la tranquillité et la proximité de toutes les commodités. Faibles charges courantes : 216 euros/an.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Séjour de 23 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **Surface de 74 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Période de construction :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

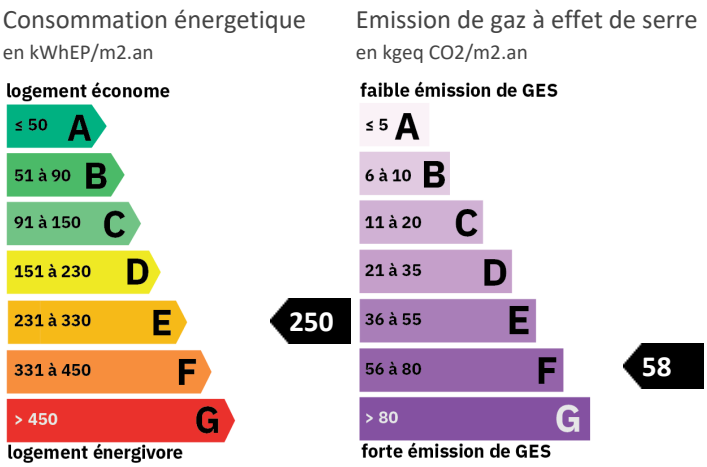
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**250 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**6,2 m²**
Sejour :	**23,2 m²**
Cuisine :	**7,7 m²**
Couloir :	**2,4 m²**
Chambre 1 :	**11,3 m²**
Chambre 2 :	**13,8 m²**
Salle de bains :	**5,5 m²**
Dressing :	**3,0 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Cellier :	**utile : 5,7 m²**