**AGENCE LILLE VAUBAN**
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 3 - 81,1 m² - LILLE VAUBAN - 940 euros CC par mois

LILLE VAUBAN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES
Situé à proximité du métro Cormontaigne et des écoles, venez découvrir cet appartement T3 de 81,1 m².
Cet appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée séparée, deux chambres et une salle de bains. Le chauffage de la résidence est collectif, alimenté au gaz.
Cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement. Loyer de 940,00 euros par mois charges comprises dont 160,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Surface de 81,1 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

## ADRESSE DU BIEN

94 rue des Stations
59000 LILLE

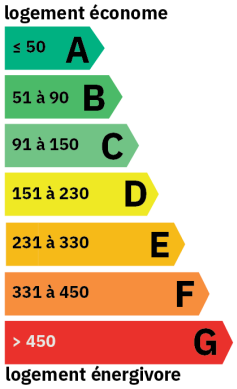
| | |
|---|---|
| Etage : | 4 |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

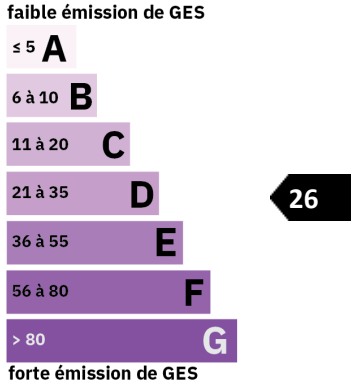
| | |
|---|---|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Caves : | 1 |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | de suite |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | 940 euros/mois |
| dont provision de charges : | 160 euros |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 780 euros |
| Honoraires charge loc. : | 1 865 euros TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 243,30 euros |

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER