

## A LOUER TYPE 3 - 64,16 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 810 euros CC par mois



LA MADELEINE EXCLUSIVITÉ -  
LA MADELEINE, découvrez cet appartement  
T3 de 64,16 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est aménagé comme suit :  
deux chambres et une cuisine aménagée. Le  
chauffage de la résidence est individuel,  
alimenté à l'électricité. Cet appartement T3  
est en bon état général.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en  
location avec un garage. Le bien est soumis  
au statut de la copropriété.

Loyer de 810,00 euros par mois charges  
comprises dont 90,00 euros par mois de  
provision pour charges (soumis à la  
régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 64,16 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

12 RUE SAINT MAURICE

59110 LA MADELEINE

Etage : 4

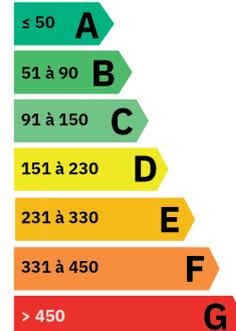
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

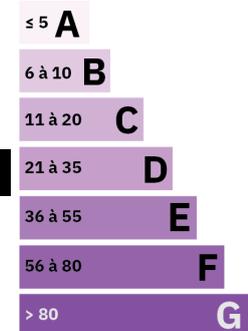
logement économe



logement énergivore

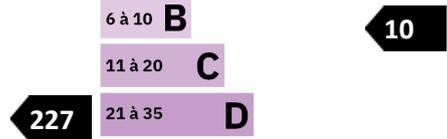
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 810 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 euros

Honoraires charge loc. : 834,08 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 192,48 euros

