

## A LOUER MAISON - 71,88 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 777 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

À louer : dans la ville de TOURCOING (59200) découvrez cette maison de 4 pièces de 71,88 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un séjour de 23 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une cuisine aménagée et d'une petite cour d'environ 8 m<sup>2</sup>. Elle comporte aussi une salle d'eau. La maison bénéficie d'un chauffage électrique. Loyer de 777,00 euros par mois charges comprises Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 21.00 euros ) : 798,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 934,44 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 215,64 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 71,88 m <sup>2</sup>	 Séjour de 23,06 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

148 RUE DES POUTRAINS

59200 TOURCOING

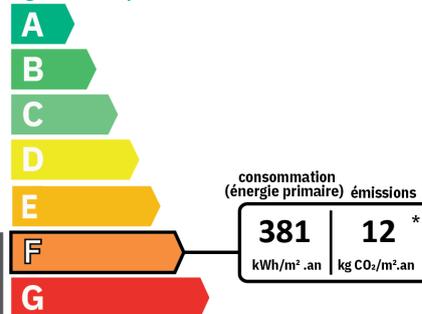
Etage : / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

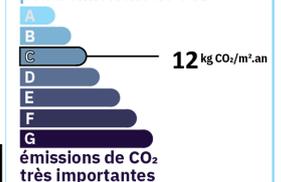
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### DISPONIBILITÉ

Disponible : 14/03/2023

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 777 euros/mois

Dépôt de garantie : 777 euros

Honoraires charge loc. : 934,44 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 215,64 euros

