

A VENDRE TYPE 1 - 39 m² - LILLE VAUBAN - 174 000 euros



LILLE VAUBAN / NATIONALE. A deux pas de la Catho. Dans petite copropriété de 6 lot aux faibles charges (720 euros / an). Beau T1 BIS en duplex d'env. 39 M2 au sol (24,62 m2 loi Carrez). Beau séjour avec hauteur sous plafond et véritable espace chambre en mezzanine. Le tout en bon état général. FAIRE VITE ! IDEAL ETUDIANT !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 39 m ²
 1 pièce	 1 chambre

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1900

Dernier étage : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 174 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 60 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 720 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 1,5 m²

Sejour : 21,0 m²

Cuisine : 4,0 m²

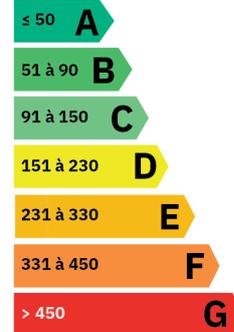
Chambre 1 : 10,0 m²

Salle de bains : 3,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

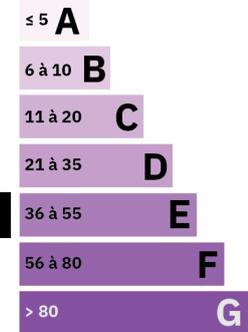
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

293

9







