

#### **AGENCE ARMENTIERES**

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: descampiauxarmentieres.location@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 3 - 96,23 m<sup>2</sup> - HOUPLINES - 760 euros CC par mois



# **EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES**

En location : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 96,23 m², localisé à HOUPLINES (59116). Cet appartement s'organise comme suit : un grand séjour de 40 m², deux chambres et une cuisine aménagée. Il compte aussi une salle de bains et un grande terrasse. Loyer de 760,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 1

Séjour de 40 m<sup>2</sup>



Surface de 96,23 m<sup>2</sup>

3 pièces



1 salle de bain/eau

## **ADRESSE DU BIEN**

82/84 RUE VICTOR HUGO

59116 HOUPLINES

1/2 Etage:

# AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

≤ 5 **A** 51 à 90 R

91 à 150 151 à 230

logement économe

≤ 50

231 à 330

331 à 450 > 450 logement énergivore

6à10 **B** 11 à 20 21 à 35 163 36 à 55 56 à 80 > 80 forte émission de GES

en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

Emission de gaz à effet de serre

38

**DPE ANCIENNE VERSION** 

#### DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 760 euros/mois

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 euros

dont provision de charges: 40 euros

Honoraires charge loc. : 1 056,69 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 288,69 euros





