

## A LOUER STUDIO - 24,47 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 470 euros CC par mois



### LILLE VAUBAN

Venez découvrir ce studio rénové au coeur du quartier de la Catho, il comprend : une entrée avec placards dressing, un salon/séjour, une kitchenette, une salle de bains. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 470,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 482,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 318,11 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 24,47 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

42/44 RUE DE LA DIGUE

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 470 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires charge loc. : 318,11 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 73,41 euros

