

## A VENDRE TYPE 2 - 38 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 189 000 euros



LILLE VAUBAN / NATIONALE. A 2 minutes à pieds de La Catho. Dans petite copropriété de 6 lots aux faibles charges (720 euros/an). Beau Type 2 d'env. 38 m<sup>2</sup>. Grande chambre de 17 m<sup>2</sup> parfait pour espace de travail et couchage. IDEAL ETUDIANT !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 38 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1900

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 189 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 60 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 720 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 16,0 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 17,0 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,0 m<sup>2</sup>

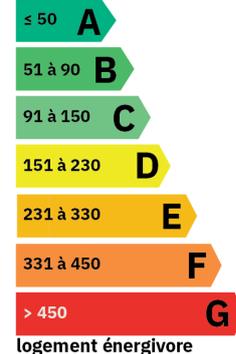
Wc : 1,0 m<sup>2</sup>

Couloir : 1,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

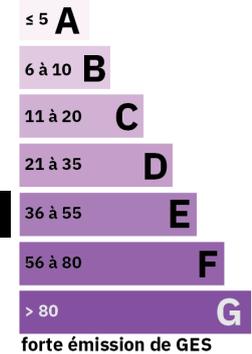
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

306

9

