AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 34 m² - LAMBERSART - 490 euros CC par mois

EXCLUSIVITÉ
À louer : à LAMBERSART (59130) venez découvrir ce studio en résidence. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.
Ce bien est loué avec une place de parking et une cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros) : 502,00 euros.

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 34 m²
- 1 chambre
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

15 AVENUE DU COLISEE
59130 LAMBERSART

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

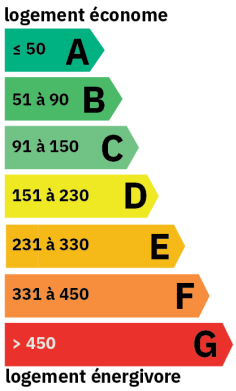
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

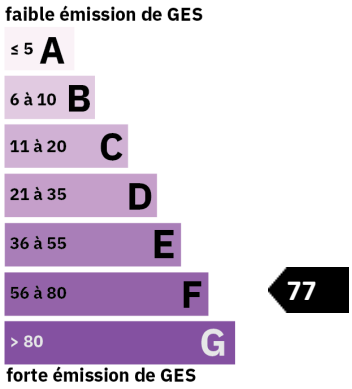
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 euros**
Honoraires charge loc. :	**782 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**102 euros**

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER