

## A LOUER TYPE 3 - 73,87 m<sup>2</sup> - CAPINGHEM - 835 euros CC par mois



EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE LILLE  
 À louer : dans le village de Cappinghem, à proximité immédiate du métro. Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 73,87 m<sup>2</sup>. Il comporte un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, et une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est collectif, fonctionnant au gaz.  
 Un balcon vient compléter cet appartement. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Loyer de 835,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 73,87 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

12 AVENUE NELSON MANDELA

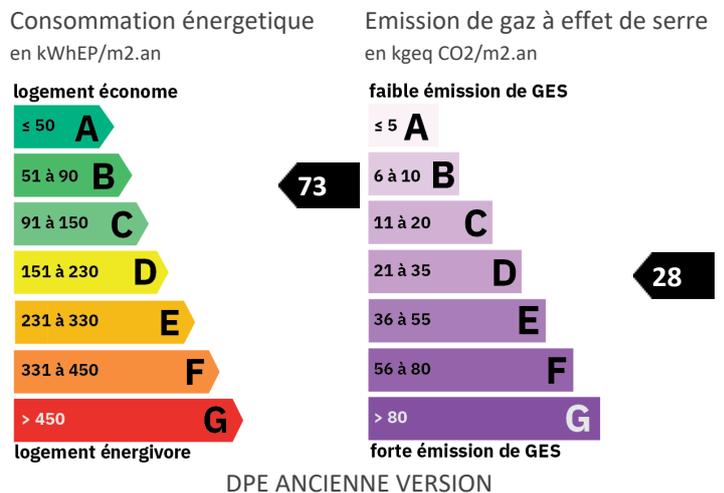
59160 CAPINGHEM

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 835 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 715 euros

Honoraires charge loc. : 960,31 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 221,61 euros

