

## A LOUER TYPE 3 - 72,18 m<sup>2</sup> - CAPINGHEM - 800 euros CC par mois



### PROCHE DE LILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En location : découvrez cet appartement T3 de 72,18 m<sup>2</sup>, situé à Capinghem, à proximité immédiate des transports en commun.

Il se situe dans un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est composé d'un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. Le chauffage de la résidence est collectif, fonctionnant au gaz. Pour profiter des beaux jours, ce bien possède également un balcon.

Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec une place de parking. Loyer de 800,00 euros par mois charges comprises dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 72,18 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

12 AVENUE NELSON MANDELA

59160 CAPINGHEM

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

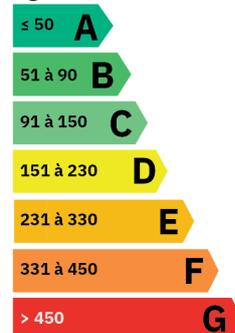
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

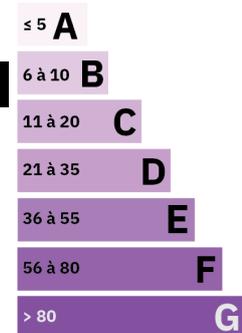
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 800 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires charge loc. : 938,34 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 216,54 euros

