

A LOUER STUDIO - 14,53 m² - LILLE GAMBETTA - 395 euros CC par mois



Lille Gambetta, venez découvrir ce studio meublé avec mezzanine à deux pas des commerces et du métro. Il comprend un séjour avec cuisine équipée ouverte et une salle de douche. Appt lumineux et fonctionnel. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Le bien est soumis au statut de la copropriété.

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée

 Surface de 14,53 m²

 1 pièce

 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

97 RUE RATISBONNE

59000 LILLE

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe

faible émission de GES

≤ 50 **A**

≤ 5 **A**

51 à 90 **B**

6 à 10 **B**

91 à 150 **C**

11 à 20 **C**

151 à 230 **D**

21 à 35 **D**

231 à 330 **E**

36 à 55 **E**

331 à 450 **F**

56 à 80 **F**

> 450 **G**

> 80 **G**

logement énergivore

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

696

42

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 395 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 345 euros

Honoraires charge loc. : 334,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 43,59 euros

