

## A LOUER TYPE 2 - 42,23 m<sup>2</sup> - RONCHIN - 650 euros CC par mois



Ronchin, apt très agréable en résidence moderne et sécurisée, offrant un séjour parqueté et lumineux avec balcon exposé plein sud, une cuisine équipée séparée, un cellier, une chambre avec placard et une salle de bains.

L'appartement dispose d'une place de parking. Le chauffage et l'eau chaude ne sont inclus dans les charges (ind.électrique). Situé à proximité des axes routiers (A1), environnement calme avec cadre de verdure. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 650,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 42,23 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

200 RUE ROGER SALENGRO

59790 RONCHIN

Etage : 4

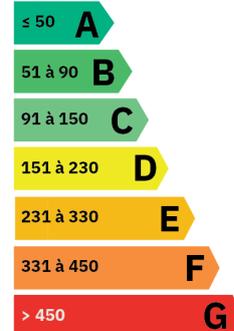
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

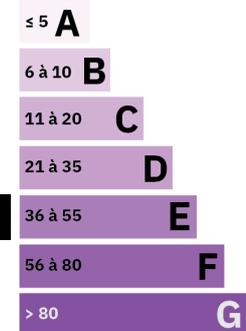
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

237

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

Honoraires charge loc. : 546 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 126 euros

