

## A LOUER STUDIO - 17,25 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 450 euros CC par mois



Lille Gambetta, à 5mn du marché de Wazemmes, studio agréable et lumineux offrant un séjour avec cuisine ouverte équipée, une mezzanine pour le couchage et une salle de bains avec baignoire. Surface réelle : 25m<sup>2</sup>. Commerces et métro à proximité immédiate. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Rare sur le secteur : à visiter rapidement !. Loyer de 450,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). et 59,83 euros de complément de loyer. Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3  Surface de 17,25 m<sup>2</sup>  
 1 pièce

### ADRESSE DU BIEN

107 RUE DES POSTES

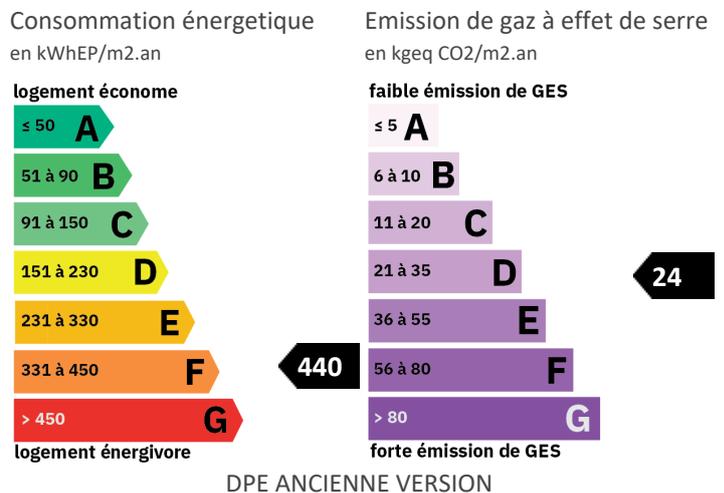
59000 LILLE

Etage : 3 / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 450 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 59,83 euros

Dépôt de garantie : 410 euros

Honoraires charge loc. : 224,25 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 51,75 euros



CITYA  
IMMOBILIER



