

## A LOUER TYPE 2 - 49,48 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 620 euros CC par mois



Lille Wazemmes, petit immeuble, situé dans la rue d'Artois, à 2 pas de la Place Philippe Le Bon, grand t2 49.48 m<sup>2</sup> env, comprenant un double salon séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec baignoire et lavabo, une cave. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz (non inclus dans les charges). Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 634,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 643,24 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 49,48 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

71 BIS RUE D'ARTOIS

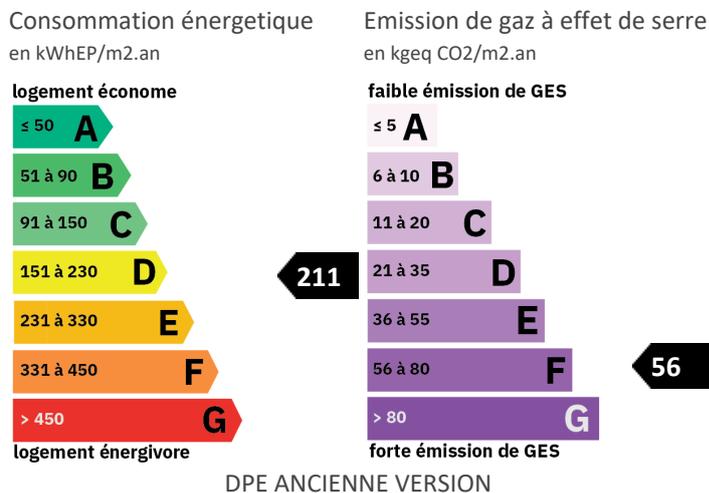
59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 euros

Honoraires charge loc. : 643,24 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 148,44 euros



