

## A LOUER STUDIO - 26,12 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 450 euros CC par mois



Lille Gambetta. Petite résidence sécurisée entre Gambetta et Vauban, studio lumineux offrant une pièce principale avec placard, une cuisine séparée et aménagée, une salle de bains avec baignoire. Au pied des commerces et à 5 min du métro !. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 450,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 462,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 339,56 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 26,12 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

13 RUE D'ANTIN

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 450 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 339,56 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 78,36 euros



