

## A LOUER STUDIO - 29,08 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 550 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, au pied du métro Cormontaigne, studio comprenant: une pièce principale avec coin cuisine, une salle de douches. Coin couchage en mezzanine. Loyer de 550,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 562,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 378,04 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 87,24 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Vous pouvez consulter les barèmes

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 29,08 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

14 BOULEVARD BIGO DANEL

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 525 euros

Honoraires charge loc. : 668,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 87,24 euros

