

## A LOUER STUDIO - 14,84 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 470 euros CC par mois



Lille Vauban Nationale, à proximité des commerces et des écoles, dans résidence sécurisée, beau studio meublé lumineux avec cuisine équipée et salle de bains. Parking. Idéal étudiant. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 470,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). et 116,17 euros de complément de loyer. Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 482,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 192,92 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 6	 Surface de 14,84 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

4-5 PLACE PHILIPPE DE GIRARD

59000 LILLE

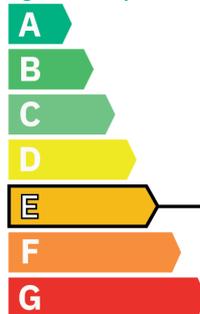
Etage : 6

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

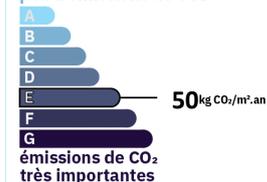


consommation (énergie primaire) émissions  
**243** | **50** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 470 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 116,17 euros

Dépôt de garantie : 410 euros

Honoraires charge loc. : 192,92 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 44,52 euros