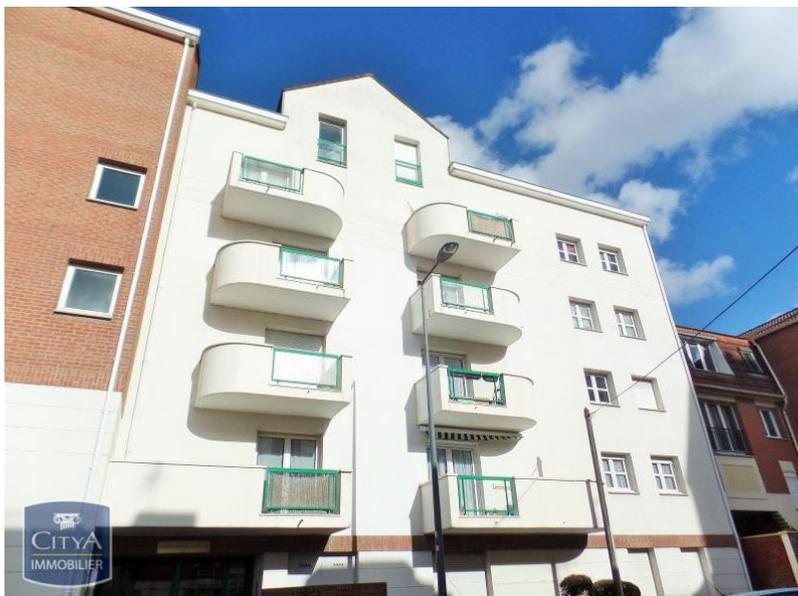


A LOUER STUDIO - 28,96 m² - LILLE VAUBAN - 525 euros CC par mois



LILLE VAUBAN Cormontaigne, dans résidence récente, bel appartement comprenant: entrée avec placard, pièce principale, coin cuisine, salle de bains.

Beaux volumes et luminosité. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 525,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros) : 537,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 376,48 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 86,88 euros pour état des lieux (soit 3,00

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 28,96 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

44 RUE BONTE POLLET

59000 LILLE

Etage : RDC

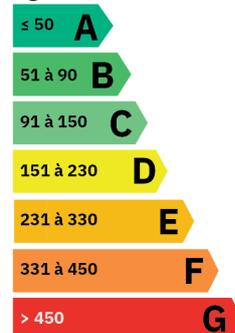
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

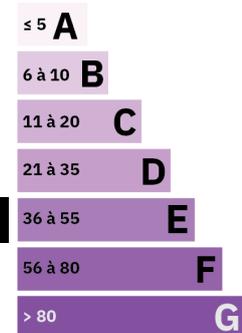
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

264

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 525 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 376,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 86,88 euros