

## A LOUER STUDIO - 29,98 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 530 euros CC par mois



### LILLE VAUBAN CORMONTAIGNE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : découvrez ce studio de 29,98 m<sup>2</sup>, dans la ville de Lille (59000). Il comprend une pièce de vie principale, une cuisine aménagée et une salle de bains. La résidence est équipée d'un chauffage individuel électrique.

Il est en bon état général.

L'appartement se situe à proximité du métro Cormontaigne, et des commerces. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 530,00 euros par mois charges comprises dont 48,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 29,98 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

6 RUE HALEVY

59000 LILLE

Etage : 3

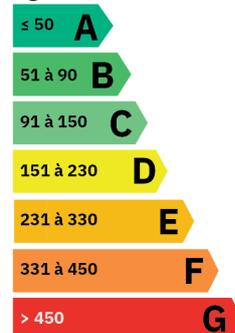
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

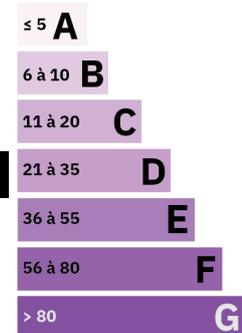
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 530 euros/mois

dont provision de charges : 48 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 482 euros

Honoraires charge loc. : 389,74 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 89,94 euros



