

## A LOUER TYPE 4 - 92,08 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 1 100 euros CC par mois



LILLE VAUBAN - Venez découvrir cet appartement T4 de 92,08 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée à proximité de Cormontaigne et des commerces. Il comporte un séjour, une cuisine séparée aménagée, trois chambres et une salle de bains. L'appartement est loué avec un parking et une cave. Confort collectif au gaz. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 1 100,00 euros par mois charges comprises dont 180,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 92,08 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

84 RUE DES STATIONS

59000 LILLE

Etage : 4

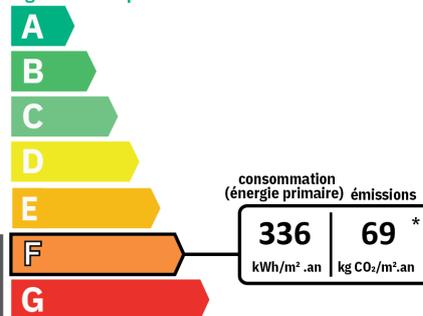
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

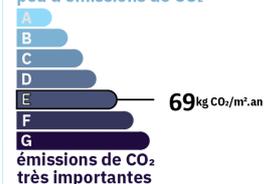
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 100 euros/mois

dont provision de charges : 180 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 920 euros

Honoraires charge loc. : 1 197,04 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 276,24 euros