

## A LOUER STUDIO - 30,64 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 500 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, dans résidence récente proche du métro Cormontaigne, beau studio comprenant: une entrée avec placard, un coin cuisine équipée, une salle de bains. Un parking. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12,00 euros ) : 512,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 398,32 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 91,92 euros pour état des lieux ( soit 3,00

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 3                         |  Ascenseur       |
|  Surface de 30,64 m <sup>2</sup> |  1 pièce         |
|  1 salle de bain/eau             |  1 stationnement |

### ADRESSE DU BIEN

40/42 RUE BONTE POLLET

59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

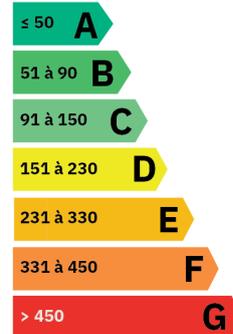
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE               |
| Salles de bains : | 1                     |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/           |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

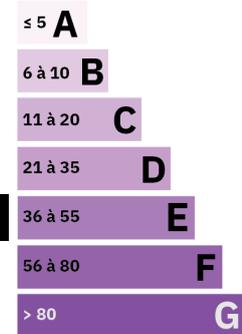
logement économe



logement énergivore

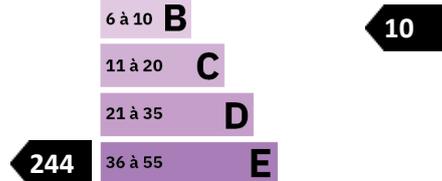
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 500 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 398,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 91,92 euros