

## A LOUER TYPE 4 - 73,62 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 1 190 euros CC par mois



Lille Vauban Nationale, idéalement situé proche de toutes commodités, bel appartement avec un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, trois chambres, une salle de bains. Une cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 1 190,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

et 200,73 euros de complément de loyer.

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 16.00 euros ) : 1 206,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 957,06 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 73,62 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

23 rue Emile Desmet

59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

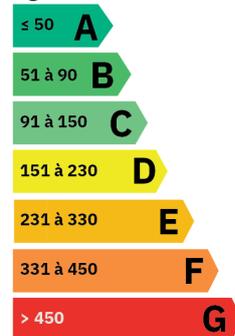
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

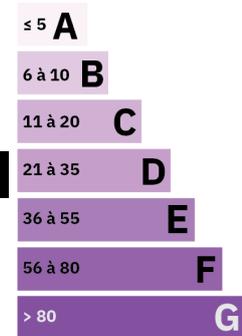
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 190 euros/mois

dont provision de charges : 150 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 200,73 euros

Dépôt de garantie : 1 040 euros

Honoraires charge loc. : 957,06 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 220,86 euros