

## A LOUER STUDIO - 19,2 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 555 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Lille centre gares, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 19,2 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce principale, une cuisine équipée et une salle d'eau. La résidence possède un chauffage individuel électrique.

Il est en bon état général. A quelques pas de l'appartement, une gare TGV ainsi que deux lignes de métro : la ligne 1 (160 m) et la ligne 2 (560 m).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Citya Descampiaux Centre pour une première visite de cet appartement à louer. Loyer de 555,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 19,2 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

13 RUE DU MOLINEL

59000 LILLE

Etage : 3

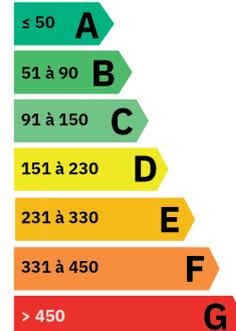
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

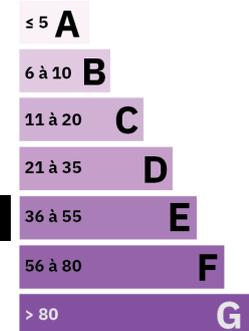
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

284

66

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 555 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 69,88 euros

Dépôt de garantie : 475 euros

Honoraires charge loc. : 249,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 57,60 euros

