

## A LOUER TYPE 4 - 105,7 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 1 580 euros CC par mois



### LILLE CENTRE EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Lille centre, découvrez cet appartement de 4 pièces de 105,7 m<sup>2</sup>. Il comporte un salon/séjour, trois chambres et une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle de bains. La résidence possède un chauffage individuel électrique. L'appartement est loué avec une place de parking et une cave. Cet appartement se situe dans une résidence avec ascenseur. Il est en bon état général. Niveau transports en commun, il y a, à quelques pas du bien, deux lignes de métro : la ligne 2 (540 m) et la ligne 1 (580 m) ainsi qu'une gare TGV.

#### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 105,7 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

#### ADRESSE DU BIEN

134 BOULEVARD DE LA LIBERTE

59000 LILLE

Etage : 4

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

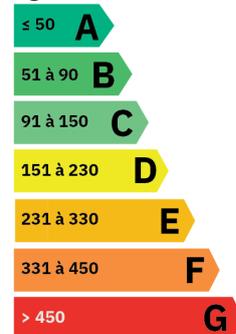
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

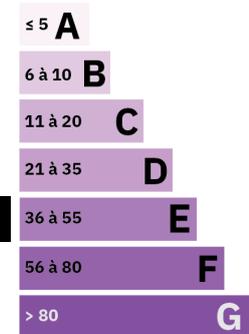
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 580 euros/mois

dont provision de charges : 180 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 euros

Honoraires charge loc. : 1 374,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 317,10 euros

