

## A LOUER TYPE 2 - 44,77 m<sup>2</sup> - LILLE VIEUX LILLE - 715 euros CC par mois



Lille vieux Lille, découvrez cet appartement de 2 pièces de 44,77 m<sup>2</sup>.

Cet appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une chambre et une cuisine équipée. Chauffage individuel électrique.

Possibilité de louer l'appartement avec une place de parking pour 90euros en plus par mois.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Citya Descampiaux Centre pour une première visite de cet appartement en location. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 715,00 euros par mois charges

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 44,77 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

54 RUE DE GAND

59000 LILLE

Etage : RDC

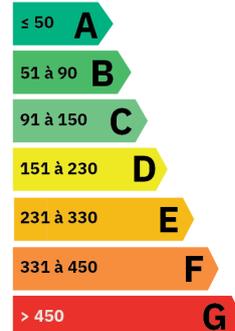
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

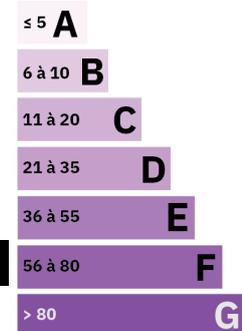
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 715 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 euros

Honoraires charge loc. : 582,01 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 134,31 euros