

## A LOUER STUDIO - 33,1 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 565 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Lille centre gare, république, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 33,1 m<sup>2</sup>. Il offre une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau. La résidence possède un chauffage individuel électrique.

Il est en bon état général.

Côté transports en commun, il y a, à quelques pas du bien, deux lignes de métro : la ligne 1 (310 m) et la ligne 2 (400 m) ainsi qu'une gare TGV.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Citya Descampiaux Centre. Loyer de 565,00 euros par mois charges comprises

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 33,1 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

33 RUE DU PLAT

59000 LILLE

Etage : 4

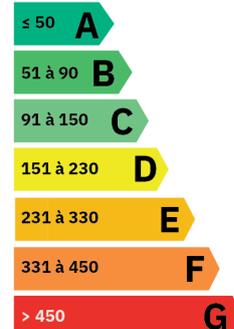
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

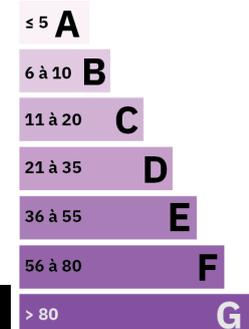
logement économe



logement énergivore

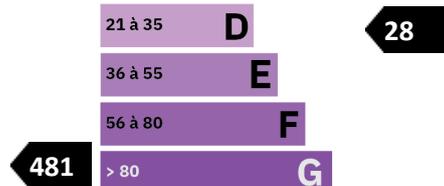
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 565 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 430,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 99,30 euros



