

VAUBAN CORMONTAIGNE T2 Jardin Mezzanine env 51m2 habitables (42m2 Carrez)



A 2 mn de Cormontaigne, petite copropriété de 5 lots, appartement T2 env 51m2 habitables (42m2 Carrez), au calme à l'arrière de l'immeuble.

Cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre cuisine/séjour/salon donnant sur une terrasse et un magnifique jardin d'env 60m2 exposé sud-ouest.

Une chambre, une mezzanine et une salle de bains complètent ce bien rare. WC séparé.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 51 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	196 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 584 euros/an en moyenne

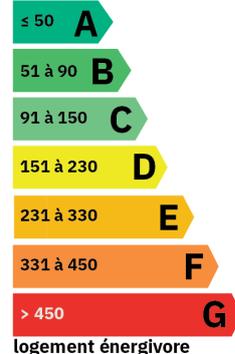
SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	23,7 m ²
Entree :	7,5 m ²
Chambre 1 :	7,3 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Mezzanine :	7,7 m ²
Wc :	1,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

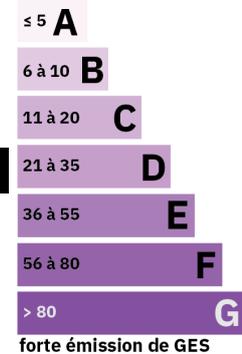
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



177

41

DPE ANCIENNE VERSION







