

A VENDRE TYPE 2 - 47 m² - LILLE VAUBAN - 149 500 euros



Entre VAUBAN et CHR. Dans une résidence sécurisée de 202 lots, "les Clarisses", appréciée pour ses espaces verts, ses parkings et sa proximité des axes routiers. Beau Type 2 d'env. 47 m² avec cuisine ouverte récente. WC et SDB séparés. Grand dressing. Cave - Parking privatif + parking commun. Charges annuelles courantes d'env. 1801 euros (env. 150 euros / mois avec chauffage, eau chaude, régisseur, ascenseur). Parfait pour un premier achat ou pour étudiant !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 47 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1974
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	202 lots
Charges courantes :	1 801 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,0 m ²
Sejour :	22,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Dressing :	4,0 m ²

