Votre conseiller : Remy DESSEIN
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : rdessein@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.75.85.84.38
www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - LILLE SUD CHR - 165 500 euros



Dans une rue calme - Maison des années 30 offrant un grand séjour ouvert sur la cuisine - Accès à un jardin clos bien orienté - Aux étages 3 chambres et une salle de bains - Travaux de rénovation à prévoir - Un sous-sol complète cette maison - Idéal famille.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 94 m² — **5 pièces**
3 chambres — **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

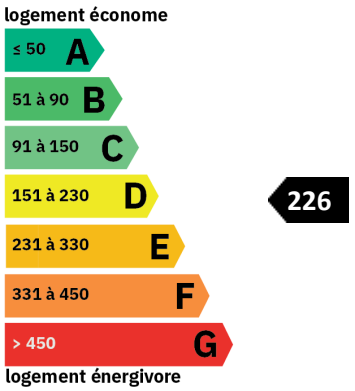
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

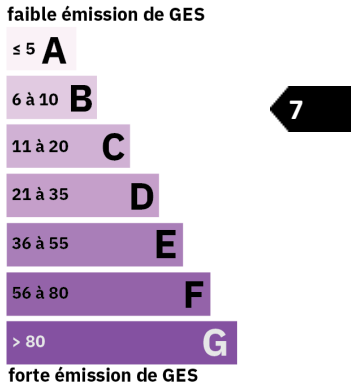
Prix de vente :	**165 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION







