

A VENDRE TYPE 6 - 230 m² - LILLE VAUBAN - 950 000 euros



Dans l'esprit d'une maison de Maître, venez découvrir ce superbe duplex d'env. 230 m² au coeur du secteur VAUBAN / NATIONALE et à deux pas des écoles.

Ce bien rare est dans une petite copropriété de 6 lots (1440 euros / an de charges). Triple séjour traversant d'env. 65 m², bureau, cuisine et véranda au RDC. A l'étage, 4 chambres (dont une d'env. 29 m²) et 2 SDB. Magnifique escalier, hauteur sous plafond, cheminées, parquet et mosaïque sont autant d'éléments qui font de ce bien, un bien

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 230 m ²
 7 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1900

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 950 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 120 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 1 440 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 12,0 m²

Sejour : 64,0 m²

Salle a manger

Cuisine : 11,0 m²

Veranda : 12,5 m²

Bureau : 10,0 m²

Wc

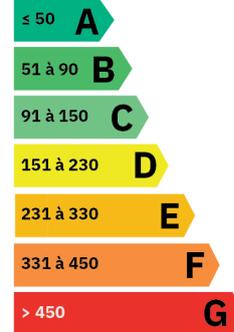
Chambre 1 : 29,0 m²

Chambre 2 : 15,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

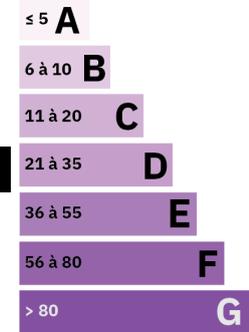
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



157

43

DPE ANCIENNE VERSION

