

Votre conseiller: Sarah PETIT AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Email: sapetit@citya.com Tél: 03.20.14.56.30 Tél mobile: 06.82.43.09.58 www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - LILLE JARDIN DES PLANTES - 577 500 euros

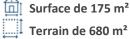


Amoureux de l'ancien?

N'attendez-plus! Venez découvrir cette magnifique maison semi-mitoyenne pensée par un célèbre architecte ayant notamment participé à la construction du Théâtre Sébastopol!! Construite à la frontière de Lille Ronchin et Faches Thumesnil, à 10 minutes à pieds du Jardin des Plantes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour traversant, une cuisine séparée fonctionnelle avec son arrière cuisine, un bureau et une salle de douches. Au premier étage vous retrouverez 3 belles chambres (environ 14, 19 et 9,5m2) et une

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 175 m²



Séjour de 33 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau



Caves:

2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

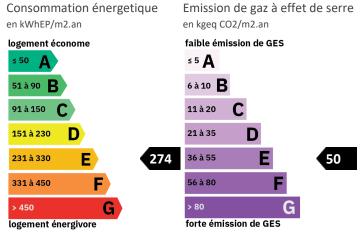
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	577 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,2 m ²
Salon :	13,8 m²
Salle a manger :	19,5 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

