

## A VENDRE MAISON - 175 m<sup>2</sup> env. - LILLE JARDIN DES PLANTES - 577 500 euros



Amoureux de l'ancien ?

N'attendez-plus ! Venez découvrir cette magnifique maison semi-mitoyenne pensée par un célèbre architecte ayant notamment participé à la construction du Théâtre Sébastopol !! Construite à la frontière de Lille Ronchin et Faches Thumesnil, à 10 minutes à pieds du Jardin des Plantes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour traversant, une cuisine séparée fonctionnelle avec son arrière cuisine, un bureau et une salle de douches.

Au premier étage vous retrouverez 3 belles chambres (environ 14, 19 et 9,5m<sup>2</sup>) et une

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                  |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 175 m <sup>2</sup> |  Séjour de 33 m <sup>2</sup> |
|  Terrain de 680 m <sup>2</sup> |  6 pièces                    |
|  4 chambres                    |  2 salle des bain/eau        |
|  2 stationnements              |                                                                                                                 |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vitrage :        | Double         |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Salles d'eau :    | 1                             |
| Chauffage :       | CENTRAL/GAZ                   |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves :           | 1                             |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 577 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 10,2 m <sup>2</sup> |
| Salon :          | 13,8 m <sup>2</sup> |
| Salle a manger : | 19,5 m <sup>2</sup> |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

| Consommation énergétique<br>en kWhEP/m <sup>2</sup> .an | Emission de gaz à effet de serre<br>en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| logement économe                                        | faible émission de GES                                                          |
| ≤ 50 <b>A</b>                                           | ≤ 5 <b>A</b>                                                                    |
| 51 à 90 <b>B</b>                                        | 6 à 10 <b>B</b>                                                                 |
| 91 à 150 <b>C</b>                                       | 11 à 20 <b>C</b>                                                                |
| 151 à 230 <b>D</b>                                      | 21 à 35 <b>D</b>                                                                |
| 231 à 330 <b>E</b>                                      | 36 à 55 <b>E</b>                                                                |
| 331 à 450 <b>F</b>                                      | 56 à 80 <b>F</b>                                                                |
| > 450 <b>G</b>                                          | > 80 <b>G</b>                                                                   |
| logement énergivore                                     | forte émission de GES                                                           |

DPE ANCIENNE VERSION







