

A VENDRE TYPE 2 - 43,71 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 150 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ. Centre-Ville de St André, proche bus, commerces. Beau et lumineux T2 d'environ 43.7 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente et sécurisée de 25 lots. Séjour donnant sur balcon exposé sud-ouest. Cuisine équipée. Parking privé, local vélo. Classe énergie D. Charges courantes/an : 807 euros (soit 67 euros/mois). Vendu occupé loué, 595 euros HC/ mois. UN PLACEMENT SÛR !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 43,71 m ²	 Séjour de 20 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,7 m ²
Sejour :	20,0 m ²
Cuisine :	5,5 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²
Wc :	1,0 m ²



