

Votre conseiller : Didier ROUX AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email: droux@citya.com
Tél: 03.20.14.16.00
Tél mobile: 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 43,71 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 150 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ. Centre-Ville de St André, proche bus, commerces. Beau et lumineux T2 d'environ 43.7 m² situé au 2ème étage d'une résidence récente et sécurisée de 25 lots. Séjour donnant sur balcon exposé sud-ouest. Cuisine équipée. Parking privé, local vélo. Classe énergie D. Charges courantes/an : 807 euros (soit 67 euros/mois). Vendu occupé loué, 595 euros HC/ mois. UN PLACEMENT SÛR!

CARACTÉRISTIQUES

Ē E

Etage 2



Surface de 43,71 m²



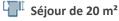
2 pièces



1 salle de bain/eau

1 stationnement

Ascenseur





1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 150 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

G

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

> 80

206

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,7 m²
Sejour:	20,0 m ²
Cuisine :	5,5 m²
Chambre 1:	9,5 m²
Salle de bains :	3,1 m²
Wc:	1,0 m²

