

## A LOUER STUDIO - 30 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 540 euros CC par mois



Au sein d'une résidence sécurisée, beau studio meublé composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, et d'une salle de bains. Cet appartement dispose également d'une place de stationnement !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 30 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

ALFRED DE MUSSET  
59 RUE BONTE POLLET  
59000 LILLE

Etage : 2

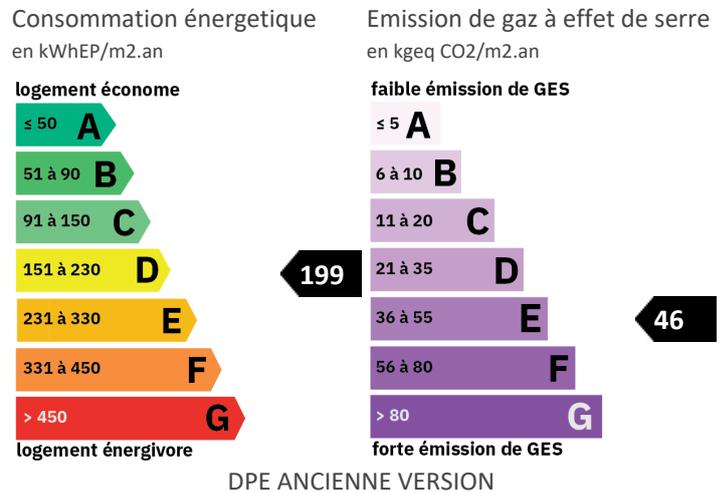
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



199

46

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 540 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 390 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90 euros





