

## A LOUER STUDIO - 27,73 m<sup>2</sup> - LOOS - 470 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

À louer : venez découvrir ce studio lumineux de 27,73 m<sup>2</sup> situé à LOOS (59120). Il est situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et il offre : une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle de bains, un garage. Le bien est situé à proximité des commerces et des transports en commun : bus, gare et métro. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 470,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 27,73 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

314 RUE FAIDHERBE

59120 LOOS

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

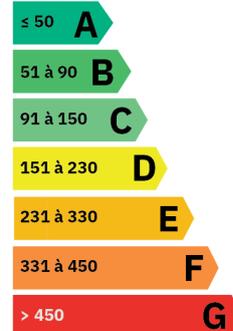
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

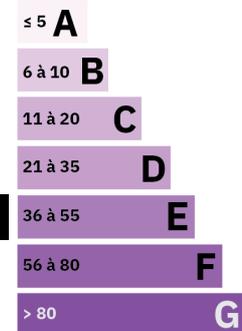
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 470 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 350 euros

Honoraires charge loc. : 360,49 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 83,19 euros





