

## A LOUER STUDIO - 48,24 m<sup>2</sup> - LOOS - 525 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

En location : venez découvrir ce spacieux et lumineux studio de 48,24 m<sup>2</sup> dans la ville de LOOS (59120). Il est situé dans une résidence avec ascenseur et comprend : une pièce principale, une cuisine et une salle de bains. L'appartement est loué avec un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un gardien et d'un interphone.

Le bien se situe à proximité des commerces. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Plusieurs arrêts de bus sont également présents dans le quartier. Prenez contact avec votre agence Citya Descampiaux Loos pour une première visite

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 48,24 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

2 RUE VINCENT AURIOL

59120 LOOS

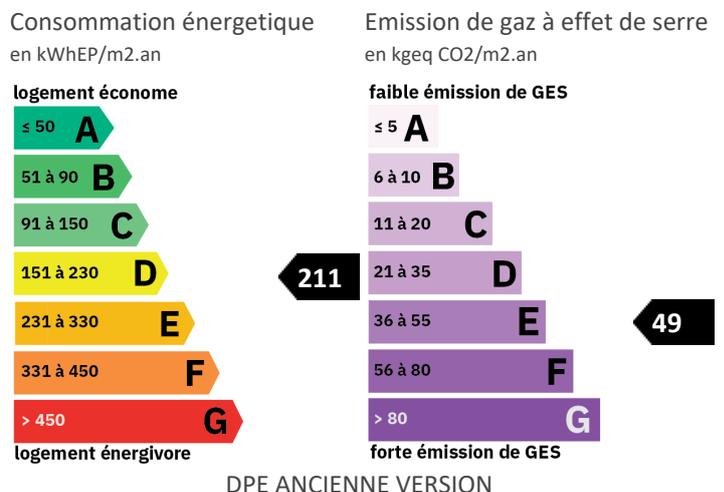
Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 525 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 583,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 144,72 euros





