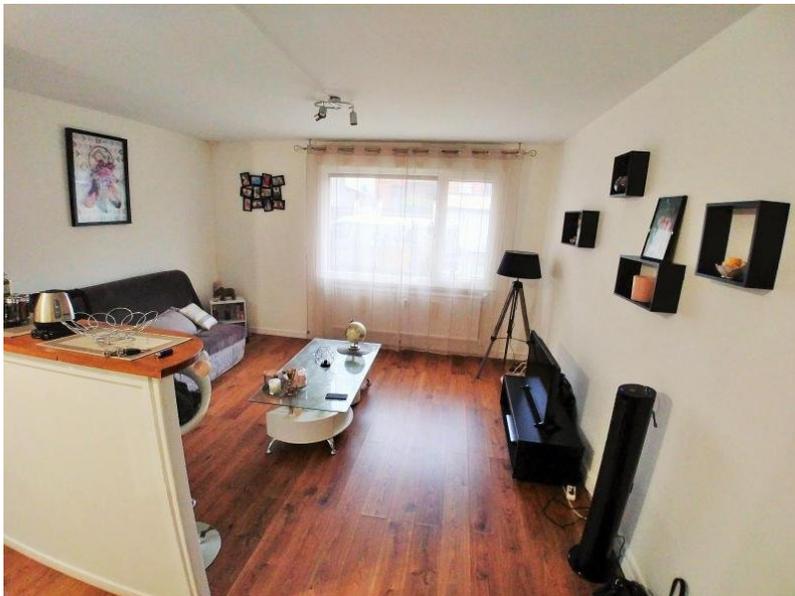


## A LOUER STUDIO - 28,31 m<sup>2</sup> - LOOS - 540 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CALME

À louer : à LOOS (59120) découvrez cet appartement 1 pièce de 28,31 m<sup>2</sup> comprenant : une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un parking. L'appartement se trouve dans un quartier calme du centre-ville. Il est situé à proximité des commerces. Bus et métro à proximité. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 540,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 28,31 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

314 RUE FAIDHERBE

59120 LOOS

Etage : RDC

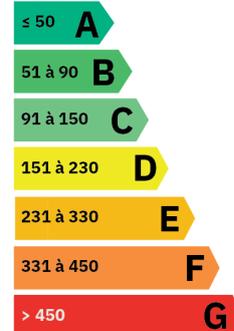
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

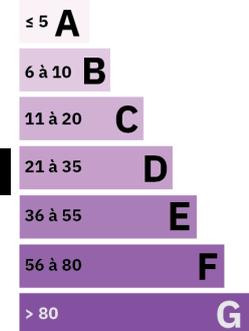
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

209

49

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 540 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 368,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 84,93 euros

