

## A LOUER TYPE 4 - 102,5 m<sup>2</sup> - LOMPRET - 1 110 euros CC par mois



Lompret, à proximité immédiate de Lambersart, des axes routiers et des commerces, bel appartement de type 4 situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, dans une petite copropriété. Cet appartement vous offre une entrée, un vaste séjour très lumineux avec accès à un balcon de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour (four, plaque de cuisson, hotte, nombreux rangements), trois belles chambres, une sdb et une sdd. Une cave ainsi qu'une place de parking sécurisée sont également à votre disposition. Le bien est soumis au statut de la copropriété.  
Loyer de 1 110,00 euros par mois charges

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 102,5 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

99 RUE PAUL BRAME

59840 LOMPRET

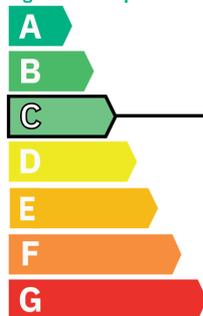
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

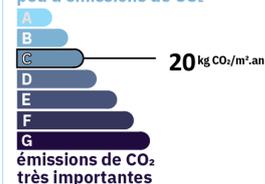


consommation (énergie primaire)	émissions
109 kWh/m <sup>2</sup> .an	20* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 110 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 040 euros

Honoraires charge loc. : 1 332,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 307,50 euros





