AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 84,54 m² - LAMBERSART - 1 250 euros CC par mois



En résidence sécurisée, appartement de type 4 au premier étage avec ascenseur comprenant un grand séjour très lumineux, une cuisine aménagé, 3 chambres avec placards, salle de bains et salle de douches, 2 balcons, un garage. Prestations de qualité ! Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer 1130 euros + 120 euros de charges. Disponible de suite. Rare sur le secteur !. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 1 250,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 84,54 m²
- 3 chambres
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 4 pièces
- 2 salle des bain/eau

ADRESSE DU BIEN

14 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU

59130 LAMBERSART

Etage :	1

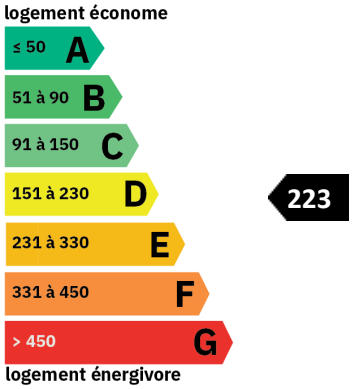
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

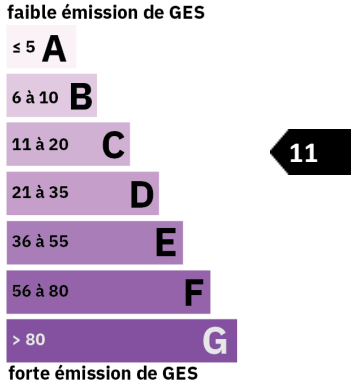
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 250 euros/mois
dont provision de charges :	120 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 130 euros
Honoraires charge loc. :	1 944,40 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	253,62 euros


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER