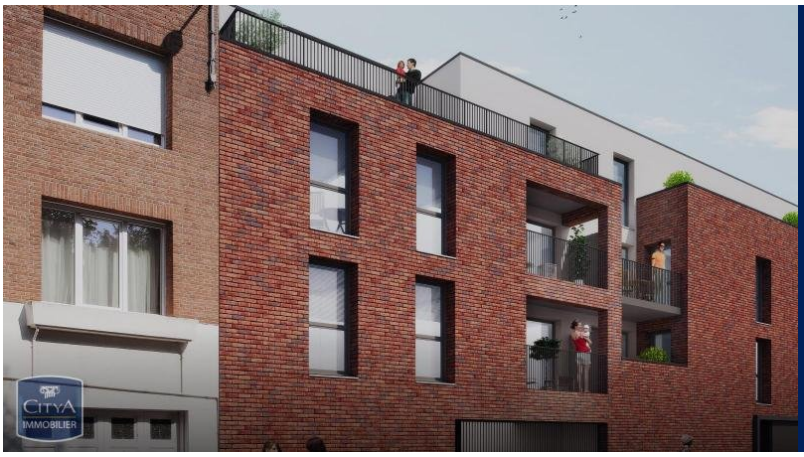
AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 66,73 m² - ARMENTIERES - 750 euros CC par mois



En location : dans la ville d'ARMENTIERES (59280) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 66,73 m². Dans une résidence neuve en plein centre ville d'Armentières, un bel appartement au 2ème étage offrant une entrée avec placard, un grand séjour de 26m² avec une cuisine équipée ouverte (plaques vitrocéramiques, hotte, four et lave-vaisselle), 2 chambres de 13 et 10m², une salle de bains avec baignoire et un cellier avec branchement machine à laver.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 66,73 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Ascenseur
- Séjour de 26,24 m²
- 2 chambres
- 1 balcon

ADRESSE DU BIEN

12 RUE BAYART

59280 ARMENTIERES

Etage :	**2 / 3**

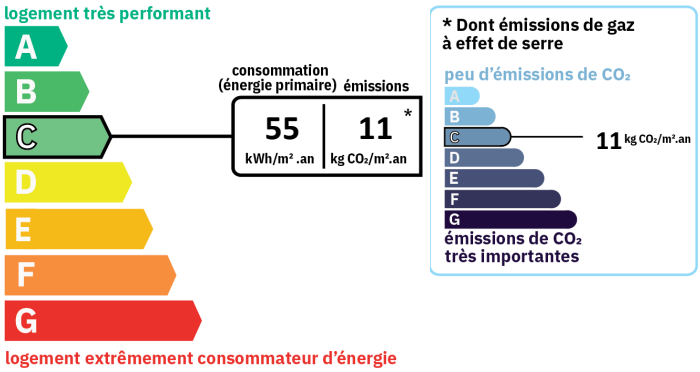
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Accès handicapé :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**750 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**680 euros**
Honoraires charge loc. :	**734,03 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**200,19 euros**

LA BAYADÈRE









Logement : 24	
Niveau R+2	Type : T3
Designation	Surface
Séjour / Cuisine	26,24 m²
Chambre 1	13,26 m²
Chambre 2	10,09 m²
Sdb	5,99 m²
Hall	3,86 m²
Dgt	3,51 m²
Cellier	2,25 m²
WC	2,13 m²
Surface habitable	66,73 m²
Terrasse / Balcon / Loggia / Jardin	6,57 m²
Surface totale	73,30 m²

SIGLA NEUF

