

## A LOUER MAISON - 67,09 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 590 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

En location : à ARMENTIERES (59280) venez découvrir cette maison de 3 pièces de 67,09 m<sup>2</sup>.

Elle dispose de : un salon, un séjour, une cuisine séparée et aménagée, une salle de bains avec baignoire, un WC, à l'étage : deux chambres, un grenier. Pas de jardin, ni de garage. La maison est équipée d'un chauffage fonctionnant au gaz (non inclus dans les charges). A 10 minutes à pied de la gare, proche des axes autoroutiers. Loyer de 590,00 euros par mois charges comprises Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 15.00 euros ) : 605,00 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 67,09 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

11 RUE DU MOLINEL

59280 ARMENTIERES

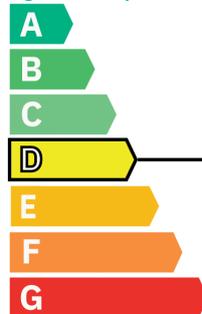
Etage : / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

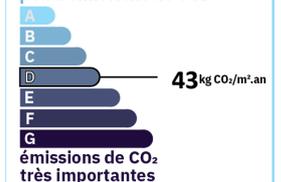


consommation (énergie primaire) émissions  
**219** | **43** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 737,99 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 201,27 euros





